



## CONTRATO DE COMODATO

Que celebran por un parte el **Honorable Ayuntamiento de Gómez Farías, Jalisco, representado, por el C. Jaime Ríos Arias, en su carácter de Presidente Municipal y por la Lic. Tania Gabriela Medina Barragán, en su carácter de Síndico Municipal**, quienes en el presente contrato se denominarán **“EL COMODANTE”** y por la otra C. Fidela Patricia Mejía Ramírez a quien en lo sucesivo se le denominará **“EL COMODATARIO”** mismos que se sujetan al tenor de las siguientes declaraciones y cláusulas.

### DECLARACIONES

**PRIMERA.-** Declara **“EL COMODANTE”** que ambas personas son en la actualidad, representantes legales de los bienes inmuebles que jurídicamente le pertenecen al Municipio de Gómez Farías, Jalisco en los que están comprendidos 8 ocho kioscos para uso comercial.

- a) El local comercial (Kiosco) número 7 siete ubicado en el Jardín Principal de San Andrés, Ixtlán, Jalisco, ubicado en la calle Zaragoza frente a la Delegación Municipal.

**SEGUNDA.-** Declara **“EL COMODATARIO”** que tiene interés en que se le proporcione en comodato el bien inmueble descrito en el punto anterior.

### CLÁUSULAS

**PRIMERA.** Objeto del contrato.- **“EL COMODANTE”** entrega a **“EL COMODATARIO”** y éste recibe de conformidad, para su uso los bienes inmuebles descritos en la declaración primera de éste instrumento.

**SEGUNDA.** Destino y uso del bien objeto del comodato.- **“EL COMODATARIO”** se obliga a destinar los bienes inmuebles que se le proporcionen en comodato, exclusivamente al fin para lo que fueron diseñados (local comercial).

**TERCERA.** Obligaciones de **“EL COMODATARIO”**:

- a) Durante el tiempo en que el mencionado bien inmueble permanezca en comodato **“EL COMODATARIO”**, se obliga a su mantenimiento, conservación y a responder por el deterioro que éste sufriera por su descuido o negligencia, así como dar aviso a **“EL COMODANTE”** de cualquier novedad que pudiese ser dañosa o perjudicial para los bienes de este contrato.
- b) **“EL COMODATARIO”** podrá conceder a terceros el uso o goce temporal de os inmuebles entregados en comodato.
- c) **“EL COMODATARIO”** no podrá destinar el bien entregado en comodato a uso diverso del que se menciona en la cláusula anterior.
- d) **“EL COMODATARIO”**, tendrá la obligación de cubrir por cuenta propia los gastos y contribuciones originados por el uso, goce o disfrute del bien inmueble entregado en comodato, aun y que intervenga una tercera persona en el uso del mismo, quedando asentado que se efectuará un pago anualmente, mismo que cubre los servicios de agua y renta del mismo, además no se podrá ampliar, con mesas, toldos o manteados, ni modificar la imagen por fuera o dentro del mismo, salvo que sea aprobado por el Comité y **“EL COMODANTE”**.
- e) **“EL COMODATARIO”** tendrá plena libertad de utilizar los rendimientos y/o ingresos que origine este comodato en lo que juzgue conveniente, ya sea para uso personal o de terceros.
- f) **“EL COMODATARIO”** a la terminación del presente contrato, devolverá el bien objeto del mismo a **“EL COMODANTE”**, en las mismas condiciones en que lo recibe, salvo su deterioro normal.



**CONVENIO DE TERMINACIÓN ANTICIPADA DEL CONTRATO DE COMODATO SUSCRITO EL 20 VEINTE DE JULIO DEL 2015 DOS MIL QUINCE, QUE CELEBRAN POR UNA PARTE, EL C. JAIME RÍOS ARIAS, EN SU CARÁCTER DE PRESIDENTE MUNICIPAL, Y POR LA LIC. TANIA GABRIELA MEDINA BARRAGÁN EN SU CARÁCTER DE SÍNDICO MUNICIPAL, QUIENES EN LO SUCESIVO SE DENOMINARÁN LA ENTIDAD PÚBLICA Y POR LA OTRA LA C. MA. ROSARIO CHÁVEZ BEANCOURT, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ EL COMODATARIO, CONJUNTAMENTE DENOMINADOS EN EL PRESENTE CONVENIO COMO LAS PARTES AL TENOR DE LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLÁUSULAS.**

#### **ANTECEDENTES**

UNICO. El 20 veinte de julio del 2015 dos mil quince, “LAS PARTES” celebraron un CONTRATO DE COMODATO para el uso y aprovechamiento del bien inmueble **KIOSCO # 7** siete ubicado en el Jardín Principal de San Andrés, Ixtlán, Jalisco en la calle Zaragoza frente a la Delegación Municipal.

El periodo de préstamo pactado en el contrato aludido comprende del 20 veinte de julio del 2015 dos mil quince al 20 veinte de julio del 2030 dos mil treinta, con el fin de destinar el bien inmueble exclusivamente para el fin que fueron diseñados (Local comercial).

#### **DECLARACIONES**

1. Que “**LAS PARTES**” reconocen la capacidad que ostentan para la suscripción del presente instrumento legal.
2. Que “**LAS PARTES**” han determinado la necesidad de dar por terminado el préstamo del bien inmueble, objeto del CONTRATO DE COMODATO, mencionado en el antecedente único por la que ha acordado celebrar el presente instrumento legal.

De conformidad con las declaraciones que anteceden, “**LAS PARTES**” acuerdan suscribir el presente CONVENIO al tenor de las siguientes:

#### **CLÁUSULAS**

**PRIMERA. “LAS PARTES”** convienen en dar por terminado anticipadamente el CONTRATO DE COMODATO al que se hace referencia en el antecedente UNICO del presente convenio.

**SEGUNDA.** Para efectos de la cláusula anterior “**EL COMODATARIO**” entregará a la “**ENTIDAD PÚBLICA**” en la localidad de San Andrés, Ixtlán, Municipio de Gómez Farías, el bien inmueble (**KIOSCO**) # 7 materia del referido CONTRATO DE COMODATO antes mencionado, éste bien será entregado por “**EL COMODATARIO**” a la “**ENTIDAD PÚBLICA**” liberando a partir de éste momento “**AL COMODATARIO**” de toda responsabilidad.

**TERCERA. “LAS PARTES”** aceptan en que la celebración del presente convenio, no ha mediado dolo, error, mala fe, vicios en el consentimiento ni coacción alguna.

**CUARTA. “LAS PARTES”** aceptan que cualquier divergencia que se derive de la interpretación y cumplimiento de éste convenio será resuelta de común acuerdo.

En caso contrario convienen en sujetarse a la jurisdicción de los tribunales competentes.

Enteradas “**LAS PARTES**” del contenido, valor y alcance legal del presente instrumento, previa lectura y ratificación del mismo, lo firman de común acuerdo, en San Sebastián del Sur, Municipio de Gómez Farías, Jalisco, a 9 nueve de febrero de 2016.